

26 Ιανουαρίου 2005

LEBENTAKIS TEXTILES  
Γ. ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ TEXTILES A.B.E.E.  
Πλ. Αργεντινής Δημοκρατίας 6  
Αθήνα 114 72

7 Evinou str  
Athens Tower Building  
Building C  
Athens 11527  
Greece  
+ 30 (0)210 771 1204  
FAX: + 30 (0)210 777 8995

Αξιότιμοι κύριοι,

Επί των Εκθέσεων Εκτιμήσεων της BELCOT A.E. και BIBATOM A.E. σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Από την εξέταση των πιστοποιητικών Βαρών επί των ακινήτων των πιο πάνω εταιριών που περιγράφονται στις σχετικές εκθέσεις εκτίμησης και της διαβεβαίωσης της διοίκησης των εταιριών ότι οι σχετικές απαιτήσεις δεν υφίστανται και ότι η εξάλειψη των Βαρών είναι τυπικό και διαδικαστικό θέμα, θεωρούμε ότι ουδόλως μεταβάλλουν ή επηρεάζουν το αποτέλεσμα των σχετικών εκτιμήσεων.
2. Επιπροσθέτως, σας γνωρίζουμε ότι οι εν λόγω εκθέσεις εκτίμησης έγιναν για τον σκοπό που αναφέρονται σχετικώς σ' αυτές και με βάση την εξεύρεση της Αγοραίας Αξίας (Market Value) όπως αυτή ορίζεται στο σχετικό εδάφιο των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (E.V.S. 2003), των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (I.V.S.C.) και των προτύπων που ακολουθεί το RICS της Μεγάλης Βρετανίας και το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως μέλη της TEGoVA.

Μετά από τα παραπάνω, η εν λόγω σημείωση περί διατήρησης της επιφύλαξης για αλλαγή των αποτελεσμάτων, στην προκειμένη περίπτωση και σύμφωνα με τη βάση εκτίμησης και τον ορισμό της αγοραίας αξίας **δεν έχει εφαρμογή και δεν μεταβάλλει τα αποτελέσματα της εκτίμησης.**

Με εκτίμηση,

Θωμάς Ζιώγας MRICS  
Partner